



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ОВОС-1948-3/23.09.2026

ДО
Г-Н ЯКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЛИКАТЕС-2“ ООД
С.ЖИТНИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична електрическа система с инсталирана мощност до 197 kWp, технологична модернизация на съществуващо пречиствателно съоръжение за пречистване на промишлени отпадни води и закупуване на производствено оборудване за производство на месни продукти“ във връзка с проект по интервенция II.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ от СГРЗСР 2023-2027г., в предприятие в поземлен имот с идентификатор 29475.6.260 по КК и КР на село Житница, местност „Влачарката“, Община Калояново, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1948/30.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа система с инсталирана мощност до 197 kWp, технологична модернизация на съществуващо пречиствателно съоръжение за пречистване на промишлени отпадни води и закупуване на производствено оборудване за производство на месни продукти, в предприятие разположен в поземлен имот с идентификатор 29475.6.260 по КК и КР на село Житница, местност „Влачарката“, Община Калояново, Област Пловдив. ФЕЦ ще се изгради върху покривите на съществуващи стопански постройки с идентификатори 29475.6.260.1, 29475.6.260.8, 29475.6.260.13 и 29475.6.260.9 разположени в ПИ 29475.6.260. Енергията генерирана от централата ще се използва за задоволяване и консумация на собствени нужди. Ще се извърши и технологична модернизация на съществуваща пречиствателна станция за пречистване на промишлени отпадни води в предприятието, функционално интегрирана в производствения процес, като се внедри автоматизирана и дигитално управляема система за управление на процесите по третиране на отпадъчните води. Модернизацията обхваща всички технологични етапи – механично, физико-химично и биологично стъпало, като във всеки от тях се внедряват измервателни, управляващи и изпълнителни елементи, функциониращи в интегрирана автоматизирана среда. Чрез използване на индустриални сензори за ниво, дебит, pH, разтворен кислород, налягане ще се осигурява непрекъснато събиране на данни в реално. Освен това ще се закупи и производствено оборудване - клипс Автомат Swiss Clip за производство на месни продукти, представляващо високотехнологично оборудване за автоматизация и цифрово управление на ключов етап от производствения процес – оформяне и затваряне на колбасни изделия. При реализацията на инвестиционното предложение ще се използва наличната



инфраструктура на съществуващата производствена база на предприятието. По време на експлоатацията на ИП няма да се генерират отпадъчни води.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1096-1/18.09.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на фотоволтаична електрическа система с инсталирана мощност до 197 kWp, технологична модернизация на съществуващо пречиствателно съоръжение за пречистване на промишлени отпадни води и закупуване на производствено оборудване за производство на месни продукти“** във връзка с проект по интервенция II.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ от СПРЗСР 2023-2027г., в предприятие в поземлен имот с идентификатор 29475.6.260 по КК и КР на село Житница, местност „Влачарката“, Община Калояново, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1096-1/18.09.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

