



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1371-6/23.09.2026

„БОЖИДАРА –БИОФРУКТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ПЛАМЕН БОЖИДАРОВ ДЮЛГЕРСКИ
ГР. РАКОВСКИ, УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №5

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“ в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЮЛГЕРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1371-5/02.09.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За **„Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“** в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1371-4/05.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх. №ОВОС-1371-5/02.09.2026 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение а именно:

- Смяна на фирмата възложител :

Предвид представения от Вас нотариален акт за учредяване на право на строеж №177, том I, рег. №1241, дело 163 от 11.04.2025 г., с който „Хелиос 24“ ЕООД е учредено възмездно и безсрочно право на строеж върху предмета на ИП: „Заведение за бързо хранене“ – допълващо застрояване в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив върху нов приобретател „БОЖИДАРА –БИОФРУКТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, ул. „Никола Вапцаров“ №5.

С настоящето потвърждаваме валидността на издадено писмо с изх. №ОВОС-1371-4/05.06.2025 г. на директора на РИОСВ – Пловдив спрямо новия Възложител.



Уведомяваме Ви, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на Р.България, относно инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“ в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив се поемат от „БОЖИДАРА –БИОФРУКТ“ ЕООД, представявано от управителя Пламен Божидаров Дюлгерски в качеството на Възложител, по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

Останалите параметри в издаденото писмо с изх. №ОВОС-1371-4/05.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1371-4/05.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявената промяна на инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“ в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

23.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

