РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-3044-6/23.09.2026

ДО
Г-ЖА ЗАПРЯНОВА
Г-ЖА КОРДОВСКА
Г-ЖА КОРДОВСКА
Г-Н . КОРДОВСКИ
С. БРЕСТНИК,

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от:* ***„Складова и обществено обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.19.66 в землището на с. Марково, местност „Бялата воденица", община Родопи, област Пловдив в* ***„Жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.19.66 в землището на с. Марково, местност „Бялата воденица", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОРДОВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОРДОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3044-4/20.08.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: „Складова и обществено обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки" в поземлен имот с идентификатор 47295.19.66 в землището на с. Марково, местност „Бялата воденица", община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх.№ОВОС-3044-3/27.01.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 47295.19.66 - за жилищно строителство. В имот с идентификатор 47295.19.66, с. Марково, местност „Бялата воденица", община Родопи, област Пловдив се предвижда застрояване на една еднофамилна жилищна сграда.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-3044-3/27.01.2026 г. на директора на РИОСВ–Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите. Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0001033 „Брестовица",** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 47295.19.66 в землището на с. Марково, местност „Бялата воденица", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV