**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

23.9.2026 г.

X ОВОС-2326-1/23.09.2026

**ДО**
**Г-Н ИВАНОВ**
**ГР. ПЛОВДИВ,**
**Г-Н ВЪЛЧЕВ**
**ГР. ПЛОВДИВ,**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищна сграда"*** *в УПИ IV-269, кв.9/нов/, кв.14/стар/ по плана на кв. ,,Университетска", поземлен имот с идентификатор 56784.524.269 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Апостол Узунов" №1, Община Пловдив, Област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2326/11.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-269, кв.9/нов/, кв.14/стар/ по плана на кв. ,,Университетска", поземлен имот с идентификатор 56784.524.269 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Апостол Узунов" №1, Община Пловдив, Област Пловдив. В УПИ IV-269 ще бъде проектирана 1 сграда. Сградата ще е с четири етажа и един мансарден етаж, общият брой апартаменти ще са осем. Ще се обособи и подземен паркинг на 2 нива, който ще осигурява необходимия брой паркоместа. Застроената площ на новата жилищна сграда ще бъде около 134.70 кв.м., а разгънатата застроена площ ще е около 700.00 кв.м. На подземния паркинг застроената площ ще е от около 2х255 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопреносна мрежа на ,,ВиК" ЕООД град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002087 „Марица-Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищна сграда"** в УПИ I\-269, кв.9/нов/, кв.14/стар/ по плана на кв. ,,Университетска", поземлен имот с идентификатор 56784.524.269 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Апостол Узунов" №1, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
**Директор на РИОСВ - Пловдив**
**Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV**

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com