РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.9.2026 г.

X ОВОС-2366-1/24.09.2026г.

ДО
Г-Н РАДОСЛАВ ПРОЙНОВ
Г-Н НИКОЛА ПРОЙНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „БОЕВ ГРУП 77" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СТРАНДЖА" № 2Б

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-253"*** *- ПИ с идентификатор 56784.524.271 по КК и КР град Пловдив, кв.10-нов, 16-стар по плана на квартал ,,Университетски", Община Пловдив, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДОСЛАВ ПРОЙНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛА ПРОЙНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2366/16.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с четири и пет етажно застрояване в УПИ VIII-253, свързано със застрояването в УПИ IX-254 и УПИ 524.1556-обществено и жилищно строителство и зеленина в ПИ с идентификатор 56784.524.271 по КК и КР град Пловдив, кв.10-нов, 16-стар по плана на квартал ,,Университетски", Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще разполага с вкопан сутерен в който ще са разположени помощни помещения и паркоместа. Също така ще има партерен етаж с входно пространство и наземни паркоместа, останалите надземни етажи ще са жилищни. Застроената площ на партерния етаж ще е около 261.90 кв.м., а разгъната застроена площ на новата жилищна сграда ще бъде около 1650.00 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуваща улична мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопреносна мрежа на ,,ВиК" ЕООД град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационнна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-253"** - ПИ с идентификатор 56784.524.271 по КК и КР град Пловдив, кв.10-нов, 16-стар по плана на квартал ,,Университетски", Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV