РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ВОС-2037-3/23.09.2026

ДО
Г-Н СТАЕВ
ГР. КАЛОФЕР,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на работилница за дърводелски услуги и навес"*** *в УПИ X-1541 допълващо застрояване, кв. 47А по КК и КР на град Калофер, Община Карлово, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2037/07.08.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2037-2 от 10.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница за дърводелски услуги и навес в УПИ X-1541 допълващо застрояване, кв. 47А по КК и КР на град Калофер, Община Карлово, Област Пловдив. Сградата ще бъде разположена свободно в парцела. Ситуационо ще бъде с размери 9м. на 18м. Към него се предвижда да се изгради навес с размери в план 3.00/14.20м. Работилницата ще има следното разпределение - Работно хале (121,13 кв.м.), Стая за почивка (9,75 кв.м.), Санитарен възел (2,9 кв.м.), Преддверие (2, 10 кв.м.), Склад (9 кв.м.) и Навес (39,20 кв.м.). Застроената площ на работилницата ще е около 162.00 кв.м., навеса ще е с застроена площ около 39.20 кв.м., общата застроена площ ще бъде около 201.20 кв.м. Цялата площ на имота е 1012 кв.м. Дейностите по обработка на дървения материал се предвижда извършване на механична обработка, включваща рязане, струговане, шлайфане и други необходими механични операции, свързани с производствения процес. Крайният продукт, който ще се произвежда, ще бъдат мебели. Машините, които ще се използват, ще са банциг, циркуляри (машина за разкрояване), планя, фреза, щрайхмус, бор апарат, колонна бормашина, гатер, лентов шлайф и други машини, необходими за обработката на дървения материал. Всички производствени дейности и използваните машини ще бъдат разположени

и експлоатирани в закрито помещение. Вентилацията се предвижда ще е с цел отвеждане на отпадналите дървесни стружки до прахоуловителя.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от новопроектиран водопровод ПЕВП Ф90, който ще се намира югозападно от имота, ще се изгради сградно водопроводно отклонение Ф63.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Предвид близостта на планираната за изграждане дърводелска работилница до жилищни сгради – 300-400 метра от имота, **ИП е допустимо при следното задължително условие:**

Производствената сграда следва да бъде, проектирана и изпълнена по такъв начин, че шумът, достигащ до хората в близост до нея, да не надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, почивка и нормални условия на труд. Защитата от шум за дадена територия и устройствена зона по отношение на избраното местоположение на сградата се счита за осигурена, когато нивото на шума, създадено от очакван шум от промишлени източници, е по-малко от граничните стойности на нива на шум в dBA в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях определени съгласно табл. 2 на приложение № 2 от *Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58 от 2006 г.)*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него** процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер”** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на работилница за дърводелски услуги и навес“** в УПИ X-1541 допълващо застрояване, кв. 47А по КК и КР на град Калофер, Община Карлово, Област

Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV