РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ОВОС-2305-1/23.09.2026

ДО
Г-ЖА ТЮТЮНДЖИЕВА
Г-ЖА ХРИСТЕВА
Г-ЖА ГРОЗЕВА
Г-ЖА ХРИСТЕВА
Г-Н ИВАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Изграждане на жилищна сграда"*** *в УПИ VII-424, кв.24/нов/, кв.25/стар/ по плана на кв. ,,Университетски", поземлен имот с идентификатор 56784.524.424 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Стоян Михайловски" №34, Община Пловдив, Област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЮТЮНДЖИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРОЗЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2305/09.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-424, кв.24/нов/, кв.25/стар/ по плана на кв. ,,Университетски", поземлен имот с идентификатор 56784.524.424 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Стоян Михайловски" №34, Община Пловдив, Област Пловдив. Новата жилищна сграда ще бъде пет етажна с гаражи - с дванадесет апартамента. Партерната част ще съдържа 8 броя гаражи / 1 двоен/- за 9 броя автомобили. В подземното ниво са предвидени 3 броя паркоместа, влизането е с рампа от север от ул. "Стоян Михайловски". Ще има и сутерен с 12 броя избени помещения и 3 броя паркоместа. Парцелът е ъглов и граничи с ул. "Ст.Михайловски " и ул. "Дон ". Застроената площ на жилищната сграда ще е около 270.58 кв.м., а разгънатата застроена площ около 1377.27 кв.м. В УПИ VII- 424 има съществуващи сгради – 2 броя едноетажни и 2 броя двуетажни сгради, които ще бъдат премахнати. Достъпът до имота ще е от ул. „Стоян Михайловски".

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД, съгласно предварителен договор №4742758/06.2026г. Становище за присъединяване. ,,ЕР-ЮГ" ЕАД се задължава да проектира и изгради следните електрически съоръжения-доставка и полагане на захранващ кабел 1kV тип NAY2Y 1x4x240 mm2, по съгласувано трасе от ТНН на ТП Уста Генчо в ПИ с идентификатор 56784.524.346 до ново електромерното табло на имотна граница на ПИ с идентификатор 56784.524.424.

Водозахранването на обекта ще се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа. Като ще се разрешава подмяна на същото и захранването да е от съществуващ уличен водопровод ЕФ150 от ул. „Ст. Михайловски" с ново СВО Ф50.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа по БФ 250 по ул. " Дон" с ново СКО Ф160.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002087 „Марица-Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изграждане на жилищна сграда"** в УПИ VII-424, кв.24/нов/, кв.25/стар/ по плана на кв. ,,Университетски", поземлен имот с идентификатор 56784.524.424 по КК и КР на град Пловдив, ул. ,,Стоян Михайловски" №34, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV