РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ОВОС-2306-1/23.09.2026

ДО
Г-Н ИВАН ЗЛАТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЛАТАНОВ" ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ" № 11

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Монтаж на съоръжение - батерия за съхранение на енергия в УПИ 19.179 за производствени и складови дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 99088.19.179 по КК и КР на квартал Долни Воден, град Асеновград, местност „Бахчалъка", община Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2306/09.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда монтаж на батерия за съхранение на енергия към производствен обект: „Цех с шоурум за разкрояване, обработване, кантиране на мебелни плоскости" в УПИ 19.179, за производствени и складови дейности, в землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, ПИ с идентификатор 99088.19.179. В имота е изпълнена фотоволтаична електроцентрала, разположена върху покрива на съществуващата сграда върху специално изградена за целта конструкция.
Към така изградената централа ще се добави една батерия за съхранение на енергия. Присъединяването на батерията ще се извърши към таблото на съществуващия трафопост, посредством кабел положен в земята. Батерията ще се разположи върху предварително изграден постамент, в близо до трафопоста, за да се избегне засенчване на централата и по-лесно обслужване. Батерията ще съхранява излишната ел. енергия от съществуваща ФЕЦ, разположена върху покрива на производствен цех за мебели в имота. С предвидените мероприятия не се променя изходящата мощност на съществуваща ФЕЦ и капацитетът на производственото предприятие. В близост до трафопоста в имота, в рамките на ограничителните линии на застрояване, ще се монтира батерия Huawei LUNA2000-215-2S10 Smart String ESS върху предварително изпълнен бетонов постамент. Huawei LUNA2000-215-2S10 е високоефективна интелигентна стринг батерия за индустриални и търговски фотоволтаични системи. С капацитет от 215 kWh, иновативен софтуерен и хардуерен контрол, активно балансиране и модулен дизайн, тя ще е оптимизирана за мащабируемост,

безопасност и надеждна работа в тежки условия. Има степен на защита IP55 и широк температурен толеранс. Батерията ще разполага с иновативното хибридно охлаждане, комбиниращо въздушно и течно охлаждане, което ще осигурява максимална ефективност и удължава живота на системата, дори при трудни условия. Електрозахранването на сградата е изпълнено съгласно изискванията електроразпределителното дружество „ЕР-Юг" ЕАД, посредством разкъсване и муфиране на кабелна линия КСН 20кV между БКТП Азор и БКТП Апи, извод СН „Маврудово", подстанция „Асеновград. От оператор ЕР-Юг е изпълнен монтаж на БКТП в имота със силов трансформатор, съгласно заявената мощност, ТНН с необходимия брой изводи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Монтаж на съоръжение-батерия за съхранение на енергия в УПИ 19.179 за производствени и складови дейности"** в поземлен имот с идентификатор 99088.19.179 по КК и КР на квартал Долни Воден, град Асеновград, местност ,,Бахчалъка", община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

23.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV