РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Х ОВОС-2226-1/23.09.2026

ДО
„ПБ ИНТЕРСЕРВИЗ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ПЕТКО ТОДОРОВ ВАНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ" №90

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„База за съхранение на селскостопанска продукция, офиси и шоурум"*** *в УПИ 30.212 - база за съхранение на селскостопанска продукция, (ПИ с идентификатор 47295.30.212) по КК на с. Марково, местност „Динките", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2226/31.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция, офиси и шоурум в поземлен имот с идентификатор 47295.30.212 по КК на с. Марково, местност „Динките", община Родопи, област Пловдив. Предвижда се да се изградят два подобекта:

- База за съхранение на селскостопанска продукция, която ще представлява едноетажна сграда изградена от стоманена рамкова конструкция;
- Двуетажна сграда за офиси и шоурум, която ще представлява монолитна стоманобетонова рамкова конструкция;

Базата за съхранение на селскостопанска продукция се предвижда да се раздели на 5 (пет) броя складови помещения, като две от тях се предвижда да се изпълнят като хладилни складове. Двата хладилни склада са предназначени за съхранение на продукция при контролирани температурни условия. Всяка от двете хладилни камери ще се обслужва от два самостоятелни хладилни агрегата, или общо за обекта ще бъдат монтирани четири броя хладилни агрегати. Като хладилен агент в системите се предвижда използването на R449A. Всеки от хладилните агрегати ще бъде зареден с приблизително 50 кг. хладилен агент R449A, както следва:

- Хладилна камера №1 - 2 бр. хладилни агрегата * 50 кг. R449A;
- Хладилна камера №2 - 2 бр. хладилни агрегата * 50 кг. R449A.

Общото максимално количество хладилен агент R449A в четирите хладилни системи ще бъде приблизително 200 кг.

Транспортният достъп до имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 47295.29.135, разположен на югоизточно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия от табло ниско напрежение на ТП БКТП Сердика, извод СН Марково, подстанция

Христо Ботев до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждането на уличен водопровод PE-HDф110 по път с идентификатор 47295.29.135, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HDф110, минаващ по път с идентификатор 47295.29.395.

Заустването на отпадните води ще се осъществи чрез изграждането на уличен канал по път с идентификатор 47295.29.135, който ще се захрани от съществуващ уличен канал Бф600, минаващ по път с идентификатор 47295.29.135.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за съхранение на селскостопанска продукция, офиси и шоурум"** в УПИ 30.212 - база за съхранение на селскостопанска продукция, (ПИ с идентификатор 47295.30.212) по КК на с. Марково, местност „Динките", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV