



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2115-1/16.09.2026

ДО
„АУТО ЕЛИТ ДИМИТРОВ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н АТАНАС ПАУНОВ ДИМИТРОВ
ГР. ПЪРВОМАЙ, УЛ. „СЛИВНИЦА“ №5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз“ в УПИ XI за производствено търговска дейност, кв. 37, по регулационен и застроителен план на с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2115/19.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изгради автосервиз в УПИ XI за произв. търг. д-ст, кв. 37, по регулационен и застроителен план на с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив. Предвижда се автосервизът да е за леки автомобили с две клетки и офис, залепен на североизточната фасада на автосервиза. Сградата ще бъде ситуирана на западната уличната имотна граница и на три метра от южната имотна граница. Предвижда се да е на един етаж с кота корниз до 8 м. и със стоманена носеща конструкция. На кота $\pm 0,00$ ще се изгради работилница за повредени автомобили. В нея ще се работи основно върху електропроблеми на автомобилите и дигитална диагностика. Обектът ще бъде насочен основно към работа с електроавтомобили, без да им се подменят батерии, гуми, както и не се предвижда боядисване и дейности, които могат да окажат отрицателно влияние върху околната среда.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа.

Предвижда се поставяне на водоплътен каломаслоуловител, а битовите отпадни води да се заустват в канализационната мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002081 „Марица-Първомай“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз“** в УПИ XI за производствено търговска дейност, кв. 37, по регулационен и застроителен план на с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

