РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2229-1/23.09.2026

ДО
„АКУМУ ПЛЮС" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА ПЕНКА АНГЕЛОВА ТОРОМАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПРОЛЕТ" №2, ЕТ.5, АП.5

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Обществено - обслужваща сграда"*** *в УПИ II -503.272-общ. обсл. д-сти. за част от кв. 5 нов по плана на кв. "Захарна Фабрика и Тодор Каблешков" и кв. 1 /стар/ по плана на кв. "Тодор Каблешков", гр. Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.503.272) по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОРОМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2229/31.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обществено-обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.503.272 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Конструкцията на сградата ще бъде от монолитен стоманобетонен скелет. В нея е предвидено да се построят четири търговски обекта, включващи търговска зала, тоалетна и склад, както и дванадесет лекарски кабинета.

Входът на сградата ще е от изток.

Предвидени са 7 бр. открити паркоместа. Осигурен е автомобилен достъп до подземното ниво на сградата посредством рампа. На това ниво са предвидени 9 паркоместа и 10 гаража, както и три склада.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа, след сключване на писмен договор с „ЕР ЮГ" ЕАД.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа.

Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат в канализационната мрежа, след сключване на писмен договор с „ВиК" ЕООД –Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено -обслужваща сграда"** в УПИ II -503.272-общ. обсл. д-сти. за част от кв. 5 нов по плана на кв. "Захарна Фабрика и Тодор Каблешков" и кв. 1 /стар/ по плана на кв. "Тодор Каблешков", гр. Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.503.272) по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV