



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-2018-2/16.09.2026

ДО

„ФРИГОПАН“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н АТАНАС ГЕОРГИЕВ АНГЕЛЧЕВ

С. ЦАРАЦОВО, УЛ. „ГАГАРИН“ (ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ) №1А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност, КОНЮШНЯ“ в поземлен имот с идентификатор 78080.123.19 и „Транспортен достъп до ПИ 78080.123.19“ през ПИ с идентификатори 78080.123.185, 78080.143.182 и 78080.143.181 в землището на село Царацово, местност „Четири могили“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2018/06.08.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2018-1/02.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствена, складова и обществено обслужваща дейност, конюшня в ПИ с идентификатор 78080.123.19 и транспортен достъп до имота през ПИ с идентификатори 78080.123.185, ПИ 78080.143.182 и ПИ 78080.143.181 - Общинска публична собственост, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път в село Царацово, местност „Четири могили“, община Марица, област Пловдив. Предвижда се да бъде изградена конюшня в поземлен имот с идентификатор 78080.123.19 в с. Царацово, местност „Четири могили“, община Марица, област Пловдив. Планира се в конюшната да се отглеждат екстензивно спортни коне на частни собственици.

Водоснабдяването с питейна вода ще бъде осигурено от съществуваща ВиК мрежа, собственост на В и К дружеството.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично. Торвата маса и отпадъчните води от конюшната ще се събират в



специално изградено торохранилище, което ще отговаря на действащото законодателство, без да се допуска проникване на отпадъчни води в почвата.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност, КОНЮШНЯ“** в поземлен имот с идентификатор 78080.123.19 и **„Транспортен достъп до ПИ 78080.123.19“** през ПИ с идентификатори 78080.123.185, 78080.143.182 и 78080.143.181 в землището на село Царацово, местност „Четири могили“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

