РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.9.2026 г.

X ОВОС-2200-1/18.09.2026г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ МЕРДЖАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АМАК МИЛИНГ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. „ТРАКИЯ" № 272,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработване на ПУП-ПРЗ - с цел изграждане на складови бази и производствена сграда за механична обработка и заготовка на метални детайли"*** *в поземлен имот с идентификатор 87240.33.37 по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕРДЖАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2200/27.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87240.33.37 по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Съществуващият поземлен имот ще бъде разделен на пет новообразувани урегулирани поземлени имота. Един от новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще е предназначен за вътрешен обслужващ път, чрез който ще бъде осигурен достъп до останалите урегулирани поземлени имоти, а в останалите урегулирани поземлени имоти се предвижда бъдещо изграждане на складова и производствена база. Дългосрочното инвестиционно намерение е изграждане на складови бази в новообразуваните УПИ-та и производствена сграда, в която ще се извършва механична обработка и заготовка на

метални детайли за машиностроенето и индустрията. Суровините ще постъпват предварително произведени и обработени от външни доставчици под формата на метални профили, листов материал и заготовки. Производството ще представлява чиста механична обработка на готови метални полуфабрикати без промяна на техния химичен състав. На площадката ще се извършват дейности като разкрояване, рязане, пробиване, струговане, фрезоване, механична обработка, монтаж и комплектоване на изделия. Не се предвиждат леярски процеси, галванични производства, химическа обработка на метали, ецване, боядисване с промишлени покрития, производство на химически продукти, дейности с опасни вещества и смеси, съхранение на опасни отпадъци, дейности, свързани със значителни емисии в атмосферния въздух. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващи поземлени имоти №87240.33.327 и №87240.30.71 с НТП ,,За селскостопански, горски, ведомствен път".

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от обществената водоснабдителна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат съгласно предвиденото техническо решение за обекта в съществуващата канализационна система, при наличие на такава, или във водоплътна изгребна яма, изградена в съответствие с нормативните изисквания, с последващо периодично почистване от правоспособен оператор. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект и не се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение поради липсата на промишлени отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87240.33.37"** по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV