



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2222-1/14.09.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГРУПЧЕВА-СТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-533.1004-жил.стр. и общ.обсл.д-сти, кв.31 по плана на „кв. Остромила-кв.Беломорски“, гр. Пловдив, съответстващ на ПИ 56784.533.1004 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРУПЧЕВА-СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2222/31.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-533.1004-жил.стр. и общ. обсл.д-сти, кв.31 по плана на „кв. Остромила - кв. Беломорски“, гр. Пловдив, съответстващ на ПИ 56784.533.1004 по КК на гр. Пловдив.

Сградата ще бъде еднофамилна – жилищна на един етаж с обща застроена площ около 160 кв.м. и с монолитна стоманобетонна конструкция. Електроснабдяването на сградата е съгласно становище на ЕВН. Захранването с вода ще се реализира от водопровод, свързан с водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Транспортното обслужване е от юг от съществуващия имот с НТП – „За второстепенна улица“.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите. (включително предвидено водовзема

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ VI-533.1004-жил.стр. и общ.обсл.д-сти, кв.31 по плана на „кв. Остромила - кв. Беломорски“, гр. Пловдив, съответстващ на ПИ 56784.533.1004 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

