



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.9.2026 г.

X ОВОС-2239-1/08.09.2026

ДО
Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №1
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на административна сграда за обществено обслужване“ в УПИ III-535.3220, общ. и делово обслужване, жилищно строителство, кв. 1в по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2239/01.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното изграждане на административна сграда за обществено обслужване в УПИ III-535.3220, общ. и делово обслужване, жилищно строителство, кв. 1в по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив. Сградата ще е с три надземни етажа и един подземен етаж с 14 места за паркиране. Застрояването ще е ниско, с кота корниз 9,9 т. Подземният етаж ще е на кота -3,00 т и включва гараж и обслужващи помещения. Надземните етажи са предназначени за административни функции и обществено обслужване. В сградата са предвидени фойета, стълбище, чакалня, салон за обслужване на граждани, гишета, офиси и санитарни помещения. Предвиден е пътнически електрически асансьор. Капацитетът на административната сграда е до 40 човека.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Е 0250, преминаващ източно през имота, чрез едно сградно водопроводно отклонение от PEHD 075x4,5 mm. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуваща улична канализация Б 0600, преминаваща източно през имота, чрез PVC 0200, SN8. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством воронки и водосточни тръби и ще се включат към канализацията.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на административна сграда за обществено обслужване“ в УПИ III-535.3220, общ. и делово обслужване, жилищно строителство, кв. 1в по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

