



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

16.9.2026 г.

X ОВОС-2287-1/16.09.2026

ДО
Г-ЖА НЕЛИ МИХАЙЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕТ ИГНАЙТ-НЕЛИ МИХАЙЛОВА“
С. БРЕСТОВИЦА, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 21

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – за два броя нови имота с изграждане на две жилищни сгради по една сграда във всеки новообразуван имот“ в поземлен имот с идентификатор 06505.501.950 по КК и КР на село Брестовица, ул. „Панайот Хитов“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2287/08.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство – за два броя нови имота с изграждане на две жилищни сгради по една сграда във всеки новообразуван имот в поземлен имот с идентификатор 06505.501.950 по КК и КР на село Брестовица, ул. „Панайот Хитов“, Община Родопи, Област Пловдив. Инвестиционното предложение е свързано с изменение е с цел разделяне на УПИ V-хотелски комплекс, кв. 72 и образуване на нови два броя УПИ с проектни идентификатори V-501.759 и XVII-501.768, съгласно представеното удостоверение изх. №25-21955127.08.2026 г. за предоставяне на идентификатор за проектен имот на АГКК. Изменението предвижда и промяна на отреждането от „хотелски комплекс“ за „жилищно строителство“. Основни процеси ще са изменение на УПИ V/-хотелски комплекс, кв. 72 по плана на село Брестовица, община Родопи, съответстващ на имот 06505.501.950 от КК., с административен адрес ул. „Панайот Хитов“. Изменението ще се състои в разделяне на имот 501.950 на два броя нови имота с изграждане като отпада отреждането за хотелски комплекс и се образуват два нови имота за жилищно строителство. Предвидени за строителство са две жилищни сгради, по една сграда във всеки новообразуван имот с приблизително застроена площ от 150 кв.м. за всяка сграда. При изменението отпада УПИ



V-хотелски комплекс и за двата новообразувани имота се отреждат УПИ V-501759 и XVII501.768, кв.72 по плана на село Брестовица. Проектните идентификатори на новообразуваните имоти са определени съгласно справка Изх.№25-219551-27.08.2026 г. за предоставяне на идентификатор за проектен имот на АГКК.

Транспортното обслужване за имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействието с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – за два броя нови имота с изграждане на две жилищни сгради по една сграда във всеки новообразуван имот“** в поземлен имот с идентификатор 06505.501.950 по КК и КР на село Брестовица, ул. „Панайот Хитов“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV



