



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

16.9.2026 г.

X ОВОС-2288-1/16.09.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЛЕСТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ – за Жилищно строителство за два броя УПИ и разширение на селскостопански път №17.32” в поземлен имот с идентификатор 03304.22.6 по КК и КР на село Белащица, местност „Чатал Дерее“, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЕСТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2288/08.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на проектите е предвидено от имота да се образуват две УПИ за жилищно строителство, за застрояване на две жилищни сгради със застроена площ около 350 кв.м. Новообразуваните имоти ще са с проектни номера 22.90 и 22.91, съгласно удостоверение за определени нови идентификатори Изх.№25-229582-06.09.2026 г. на АГКК. Транспортното обслужване на имоа ще се осъществява по пътища 17.32 и 17.28 - стабилизирани пътища с асфалтова настилка, благоустроени по множество предходни преписки в масив 17 и масив 22. Осигурена е връзка с асфалтова второстепенна улица от плана на вилна зона село Белащица.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа за обществено водоснабдяване от изградени водопроводи PE-HD Ф90 пред имота и южно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ – за Жилищно строителство за два броя УПИ и разширение на селскостопански път №17.32“** в поземлен имот с идентификатор 03304.22.6 по КК и КР на село Белащица, местност „Чатал Деро“, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

