



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

16.9.2026 г.

**X** ОВОС-2274-1/16.09.2026

ДО  
Г-Н ИЛИЯН АНДОНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ДОКТОР ИЛИЯН АСЕНОВ АНДОНОВ АН-ДЕНТ-АМБУЛАТОРИЯ ЗА  
ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА  
МЕДИЦИНА“ ЕООД  
С. ТРУД, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 6

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на дентална клиника и магазини“ в УПИ XIX-501.2769 – жилищно строителство, ООД, поземлен имот с идентификатор 73242.501.525, кв.39 по регулационния план на село Труд, Община Марица, Област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2274/03.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане дентална клиника и магазини в УПИ XIX-501.2769 – жилищно строителство, ООД, поземлен имот с идентификатор 73242.501.525, кв.39 по регулационния план на село Труд, Община Марица, Област Пловдив. Ще бъде изградена нова сграда на два етажа като денталната клиника ще бъде разположена на втория етаж, а партера на сградата ще бъде предимно търговски. На първия етаж ще има три самостоятелни магазина, като всеки от тях ще бъде със собствен санитарен възел. Зъботехническата лаборатория ще бъде разположена също на партера в близост до централния вход. Денталната клиника ще се намира на втория етаж и ще има четири дентални кабинети, офис, кухненски бокс, стерилизатор, чакалня за пациенти и рецепция. Предвидени са два броя санитарни възли. Разгънатата застроена площ ще е около 453 кв.м. Основната дейност, която ще се извършва в бъдещия обект е търговска дейност на първия етаж в магазините в които ще се продават на дребно



пакетирани хранителни стоки и стоки за бита и домашни потреби. На втория етаж ще бъде денталната клиника и ще се извършват дентални услуги.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от обществената водоснабдителна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на дентална клиника и магазини“** в УПИ XIX-501.2769 – жилищно строителство, ООД, поземлен имот с идентификатор 73242.501.525, кв.39 по регулационния план на село Труд, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

