



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

15.9.2026 г.

X ОВОС-2202-1/15.09.2026

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

РУЖЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Промяна по време на строителство-Многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-513.367 за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности"** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.367, кв.12 по ПУП-ПУР и устройствени зони на кв. „Христо Смирненски“- III, по КК и КР на град Пловдив, район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2202/27.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проектно изменение съгласно изискванията на чл. 154, ал. 2, т. 8 от ЗУТ, като промяната касае изменение на трасето на канализационното отклонение, чрез което ще се отвеждат битовите и дъждовни водни количества от предвидената за изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-513.367 за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 56784.513.367, кв.12 по ПУП-ПУР и устройствени зони на кв. „Христо Смирненски“- III, по КК и КР на град Пловдив, район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив. С предвидената промяна в инвестиционното намерение се предвижда отвеждането на битовите и дъждовни водни количества от Многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 56784.513.367 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV — 513,367, за жилищно застрояване и общ. облсл дейности, квартал 12 по ПУП-ПУР и устройствени зони на кв. „Христо Смирненски — III“, район Западен, да става в съществуваща улична канализация РР Ф630, изградена в ПИ 56784.513.9501 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, бул. Пещерско шосе №88, вид собственост Общинска



публична, вид територия Урбанизирана, НТП „За второстепенна улица“. Промяната е изготвена при съобразяване с дадените изходни данни от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив, по трасе съобразно уговореното в Договор за преминаване по чл. 193 от ЗУТ през ПИ 56784.513.405 и ПИ 56784.513.406 по КК на гр. Пловдив. Няма промяна от одобрения проект и издадено разрешение за строеж за сградната канализационна мрежа. Оразмерителното общо отпадъчно водно количество за сградата в ПИ 56784.513.367 е $Q_{\text{общо}}=7,12+20,88+21,05=49,05\text{л/с}$, а сградата в ПИ 56784.513.405 е 43,54л/с или общо за двете сгради 93,04л/с. Ще е избрано едно канализационно отклонение за двата имота от вълнообразен полиетилен РЕФ315 $Q=101,95\text{л/с}$; $V=1,79\text{м/с}$; $H/D=0.95$ и $I=0.008\text{м/м}$, показано в ситуационен план. Трасето на новопредвиденото канализационно отклонение ще започва от ПИ с ИД 56784.513.367 по КК и КР на гр. Пловдив, като се насочва на изток и преминава през ПИ 56784.513.405, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 2872 кв. м, стар номер 513.120, квартал 12, парцел М-513.405 жил. застр. и общ. Обслужващи дейности и ПИ 56784.513.406, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За второстепенна улица“ с площ 1046 кв.м, до достигане на ПИ 56784.513.9501 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, бул. Пещерско шосе №88, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП „За второстепенна улица“. ПИ 56784.513.367 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, кв. „Христо Смирненски - III“, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 1851 кв. м, стар номер 034026; 513.119, квартал 12 по ПУП-ПУР на кв. Христо Смирненски - III“, парцел IV-513367, жил.застр. и общ.обсл.дейности и ще преминава през ПИ 56784.513.405, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 2872 кв. м, стар номер 513.120, квартал 12, парцел XI-513.405 жил. застр. и общ. обсл. дейности, през ПИ 56784.513.406, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За второстепенна улица“ с площ 1046 кв.м. и ПИ 56784.513.9501 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, бул. Пещерско шосе №88, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП „За второстепенна улица“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Промяна по време на строителство-многофамилна жилищна сграда в УПИ IV-513.367 за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности"** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.367, кв.12 по ПУП-ПУР и устройствени зони на кв. „Христо Смирненски“- III, по КК и КР на град Пловдив, район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

