



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

16.9.2026 г.

**X** ОВОС-2262-1/16.09.2026

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ  
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" № 13

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт на покрива на сграда“ в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3267.1 по КК и КР на град Съединение, административен адрес ул. „6-ти септември“, Община Съединение, Област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2262/02.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на покрива на сграда в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3267.1 по КК и КР на град Съединение, административен адрес ул. „6-ти септември“ №74-а, Община Съединение, Област Пловдив. Основната цел на инвестиционното предложение е да се извърши основен ремонт на покрива на сграда собственост на община Съединение, като ще се осигури надеждна защита срещу атмосферни въздействия и ще се предпази от увреждане сградния фонд и оборудването и ще включва основен ремонт на покрива на сградата на хотела към спортен комплекс в гр. Съединение с площ по наклона приблизително 1000 кв.м. Предвижда се запазване схемата на скатове като ще се променя покритието от битумни керемиди с керамични. Предвидените дейности ще обхващат демонтаж на съществуващи компрометирани покривни покрития и елементи, локално възстановяване на компрометирани участъци от стоманобетонната покривна основа, ако е приложимо. Полагане на нови хидроизолационни и покривни системи



подмяна на обшивки, улуци и водосточни тръби и всички съпътстващи дейности, необходими за осигуряване на надеждна защита на сградата от атмосферни въздействия и възстановяване на нормалната ѝ експлоатация. Проектът като цяло ще следва да предвиди решения за осигуряване на надеждна защита на сградата от атмосферни въздействия и възстановяване на нормалната ѝ експлоатация. Сградата е с застроена площ 698 кв.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт на покрива на сграда“** в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3267.1 по КК и КР на град Съединение ,административен адрес ул. „6-ти септември“, Община Съединение, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

