



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.9.2026 г.

X ОВОС-2269-1/14.09.2026

ДО
Г-ЖА МАРИЕЛ ДИМИТРОВА
Г-Н АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „ДАЛЕ 7072“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН, УЛ. „ЛЕОНАРДО ДА ВИНЧИ“ № 66,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Ново, основно, високо етажно, свободно разположено жилищно застрояване с височина до 18.00м. с гаражи и апартаменти на паретра и подземен гараж в УПИ 537.191 – за жилищно застрояване" в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КК и КР на град Пловдив, местност „Терзиите“, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2269/03.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново, основно, високо етажно, свободно разположено жилищно застрояване с височина до 18.00м. с гаражи и апартаменти на паретра и подземен гараж в УПИ 537.191 – за жилищно застрояван¹ в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КК и КР на град Пловдив, местност „Терзиите“, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив. Комплекса ще включва 3-нови 6-етажни жилищни сгради с общ подземен гараж, разположен в имота. Жилищната сграда ще бъде с разгъната застроена площ от около 7540.00 кв.м. надземно. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуваща улична мрежа – бул. „Коматевско шосе“, град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Водозахранването на обекта ще се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново, основно, високо етажно, свободно разположено жилищно застрояване с височина до 18.00м. с гаражи и апартаменти на паретра и подземен гараж в УПИ 537.191 – за жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КК и КР на град Пловдив, местност „Терзиите“, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

