



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.9.2026 г.

X ОВОС-1979-3/14.09.2026

ДО
Г-Н ИВАН БАКАЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕТ МАЛИНИ-ИВАН БАКАЛОВ“
С. СУХОЗЕМ, УЛ. „2-РА“ № 54

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Монтиране на полиетиленова оранжерия със система за напояване и торене с биоторове за нуждите на 10.880 дка насаждения от биологични малини“ по КК и КР на село Главатар, местност „Копа Орман“, Община Калояново, Община Калояново, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1979/03.08.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда монтиране на полиетиленова оранжерия със система за напояване и торене с биоторове за нуждите на 10.880 дка насаждения от биологични малини по КК и КР на село Главатар, местност „Копа Орман“, Община Калояново, Община Калояново, Област Пловдив. Инвестиционното намерение предвижда покриване на насажденията от малини на площ от 10, 880 дка, чрез монтиране на свободностоящи полиетиленови оранжерии. Оранжерииите ще бъдат изработени от единично прозрачно фолио с дебелина 180-200мм, с „дълъг живот“, като на



фронта и отстрани ще са оборудвани с вентилационни отвори и анти-капка ефект, която намалява изтичането на добавки и удължава средния им живот. Ще се състои от 40 броя самостоятелни тунелни оранжерии с ширина 8 м., полезна височина 3.3 м, височина на билото 3.5 м, дължина 34 м, разположена на обща площ 10, 880 дка. За целта ще се прилагат стандартните за селското стопанство дейности – продълбоочаване на почвата, оран, дисковане, фрезование, маркиране и трасиране, засаждане, загърляне на растенията, други дейности подготовка и разнасяне на посадъчния материал. За капковото напояване има издадено Разрешително №231520880/20.07.2021г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения от Директора на Басейнова дирекция "Източнобеломорски район".

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № **ПУ-01-1097-1/11.09.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Монтиране на полиетиленова оранжерия със система за напояване и торене с биоторове за нуждите на 10.880 дка насаждения от биологични малини“** по КК и КР на село Главатар, местност „Копя Орман“, Община Калояново, Община Калояново, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1097-1/11.09.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

