**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

16.9.2026 г.

Х ОВОС-2195-1/16.09.2026

**ДО**
**„КБТ СТРОЙ" ЕООД**
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ**
**Г-Н ТОНЕВ**
**ГР. ПЛОВДИВ,**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в ПИ с идентификатори 47295.46.180, 47295.46.181, 47295.46.182 и 47295.46.183 по КК на село Марково, местност „Пичковец", община Родопи, обл. Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2195/27.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатори 47295.46.180, 47295.46.181, 47295.46.182 и 47295.46.183 по КК на село Марково, местност „Пичковец", община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се образуване на 2 /два/ урегулирани поземлени имота за жилищно строителство(ПИ 47295.46.180, 47295.46.181) и две улици (ПИ 47295.46.182 и 47295.46.183). Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда и гараж. Транспортният достъп ще се осъществи от пътища южно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20kV, между БКТП „Снежанка" и БКТП „Царевец" до нов БКТП в имота, монтиран на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD⌀90, по пътища с идентификатори 47295.46.52 и 47295.46.77, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD⌀90 по местен път с идентификатор 06447.46.82. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти, самостоятелни за всяко УПИ.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатори 47295.46.180, 47295.46.181, 47295.46.182 и 47295.46.183 по КК на село Марково, местност „Пичковец", община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV