РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.9.2026 г.

X ОВОС-2179-1/09.09.2026

ДО
"ЕНЕРГО ТИ ЕМ ДЖИ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ГЪРНЕВСКИ
ГР. ПЛОВЕДИВ, РАЙОН ЮЖЕН

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова база за промишлени стоки с допълващо застрояване"*** *в поземлен имот с идентификатор 00702.505.155 идентичен с УПИ XVI-155 производствена и складова дейност в кв.15 на ПЗ Север, землището на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРНЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2179/26.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда със ЗП-752.83 кв.м. за складова база с допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 00702.505.155 идентичен с УПИ XVI-155 производствена и складова дейност в кв.15 на ПЗ Север, землището на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се обособяване на два склада за съхранение на промишлени стоки, палети и стелажи за едри и дребни стоки. Транспортния достъп ще се осъществи през път източно от имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод съгласно техническо задание от „ВиК" ЕООД-гр. Пловдив. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща канализация. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат чрез водосточни тръби в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки с допълващо застрояване"** в поземлен имот с идентификатор 00702.505.155 идентичен с УПИ XVI-155 производствена и складова дейност в кв.15 на ПЗ Север, землището на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV