РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.9.2026 г.

Х ОВОС-2101-1/16.09.2026

ДО
Г-Н КИРИАКУ
СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ НА „СИТРОН ИСТЕЙТС" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н МУЗУРОС
СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ НА „ПРИЗОН БРЕЙК" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н ЙОАНУ
СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ НА „АДРИАНИ ЙОАНУ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Транспортен достъп до новообразувани УПИ за жилищно застрояване"*** *през ПИ с идентификатори 59032.12.207, ПИ 59032.12.252, ПИ 59032.12.206, ПИ 59032.12.253, ПИ 59032.12.204 и западната част от ПИ 59032.12.202 (нов ПИ 59032.12.467) по КК на с. Първенец, местност „Герена", община Родопи, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2101/18.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на полски пътища ПИ 59032.12.207, ПИ 59032.12.252, ПИ 59032.12.206 и ПИ 59032.12.253, ПИ 59032.12.204 и през западната част на ПИ 59032.12.202 (нов имот ПИ 59032.12.467) и достигат до асфалтов път ПИ 59032.35.78 (пътя за Брестовица).С Решение № 80 Прието с Протокол № 05 от 26.04.2018 г. на Общински съвет "Родопи"-Област Пловдив дава съгласие за осигуряване на „Транспортен достъп" до съответните имоти, като при необходимост да се промени предназначението на полските пътища в път с трайна настилка. Целта и предмета на ИП е транспортен достъп до ПИ 59032.12.8, ПИ 59032.12.263, ПИ 59032.12.355, ПИ 59032.12.356, ПИ 59032.12.357, ПИ 59032.12.38, ПИ 59032.12.108 и ПИ 59032.12.354 за жилищно строителство.

Трасето и имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до новообразувани УПИ за жилищно застрояване"** през ПИ с идентификатори 59032.12.207, ПИ 59032.12.252, ПИ 59032.12.206, ПИ 59032.12.253, ПИ 59032.12.204 и западната част от ПИ 59032.12.202 (нов ПИ 59032.12.467) по КК на с. Първенец, местност „Герена", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV