РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-2272-1/11.09.2026

ДО
Г-ЖА ИВАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на еко център за детско развитие"*** *в ПИ №62858.501.1168 по КК и КР на с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив с административен адрес: „Никола Вапцаров" № 7.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2272/03.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еко център за детско развитие в ПИ №62858.501.1168 по КК и КР на с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив с административен адрес: „Никола Вапцаров" №7. Центъра ще е предназначен за почасови занимания на открито с деца, като в него ще се извършват следните дейности: монтесори ферма за деца, природна академия за деца, природна академия за деца, градина за игра и учене, ферма за малки откриватели. Предвижда се изграждане на една едноетажна сграда със застроена площ около 50 кв. м., която ще се използва при лоши климатични условия. Предвижда се в двора да се обособи оранжерия, зеленчукова градина, билкова градина, кална кухня, дърводелски кът, сцена, библиотека под дърветата, палатки, наблюдателница за птици и др. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата. Имотът е водоснабден с питейна вода от съществуващ селски водопровод на с. Рогош. Имотът е електроснабден от съществуващата и изградена мрежа на ЕВН България. Битовите отпадъчни води ще се заустват в полиетиленов септичен резервоар с обем 10 куб. м, който периодично ще се почиства от специализирана фирма и отпадъчните води ще се предават на пречиствателна станция за отпадъчни води.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еко център за детско развитие"** в ПИ №62858.501.1168 по КК и КР на с. Рогош, Община Марица, Област Пловдив с административен адрес: „Никола Вапцаров" № 7 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV