РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

Х ОВОС-2174-1/11.09.2026

ДО
„АБИЕЛ БИЛД" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-Н ЦВЕТАНОВ
Г-Н СЛАВЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Две еднофамилни жилищни сгради"*** *в УПИ 47.302 - жил. стр. идентичен с ПИ №47295.47.302 по плана на с. Марково, Местност „Пичковец, общ. Родопи, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2174/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две идентични еднофамилни жилищна сгради в УПИ 47.302 - жил. стр. идентичен с ПИ №47295.47.302 по плана на с. Марково, Местност „Пичковец, общ. Родопи, обл. Пловдив.
Еднофамилна жилищна сграда „А" – ЗП = 104.51м² и РЗП = 229.68м²
Еднофамилна жилищна сграда „Б" – ЗП = 104.51м² и РЗП = 229.68м²

Предвижда се изграждането на напълно еднакви двуетажни жилищни сгради със стоманобетонова носеща конструкция с плосък покрив. От север са предвидени и паркоместа. Електрозахранването ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно Техническо задание за проектиране с изх. № 50612/21.01.2026 г. на „ВиК" ЕООД гр. Пловдив, за имота има техническа възможност за захранване с вода от общо водопроводно отклонение за група имоти в ПИ 47295.47.289, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HDØ90, по общински път с ИД 47295.47.153. В населеното място „ВиК" ЕООД – гр. Пловдив не експлоатира канализационна мрежа. За всяка една сграда се предвижда монтирането на самостоятелно пречиствателно съоръжение. ЛПСОВ е с параметри Qср. ден=0,9 м³ за 4-6 ЕЖ, като след пречистването им водите ще се заустват в Резервоар за пречистени битови води с обем от 5 м³, по един за всяка сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две еднофамилни жилищни сгради“** в УПИ 47.302 - жил. стр. идентичен с ПИ №47295.47.302 по плана на с. Марково, Местност „Пичковец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV