**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

14.9.2026 г.

Х ОВОС-2032-3/14.09.2026

**ДО**
**Г-Н ТРАКОВ**
**УПРАВИТЕЛ НА „МИЛЕВОПЛОД" ООД**
**С. МИЛЕВО,**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-013072-База за съхранение на селскостопанска продукция с цел разширяване на съществуваща база чрез присъединяване на съседен имот УПИ I-013073"*** *в поземлен имот с идентификатор 48152.13.73 по КК и КР на село Милево, местност „Чаирите", Община Садово, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2032/07.08.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2032-2/27.08.2026 за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-013072-База за съхранение на селскостопанска продукция с цел разширяване на съществуваща база чрез присъединяване на съседен имот УПИ I-013073 в поземлен имот с идентификатор 48152.13.73 по КК и КР на село Милево, местност „Чаирите", Община Садово, Област Пловдив. Крайната цел на разработката е обединяването на присъединявания ПИ с идентификатор 48152.13.73 със съществуващия ПИ с идентификатор 48152.13.72 (съставляващ настоящия УПИ I-013072) обособяването на следните нови обекти: - Нов УПИ I-13.74 с отреждане за „База за съхранение, обработка и търговия със селскостопанска продукция, складова и административно-обслужваща дейност и нов УПИ 13.75 с отреждане за „Пътна инфраструктура", предназначен за разширяване на съществуващия селскостопански път. Разширението ще се реализира за сметка на площи от настоящия УПИ I-013072 и от присъединявания ПИ 48152.13.73, с цел осигуряване на изискуемия транспортен достъп до новообразувания урегулиран имот. Инвестиционното намерение има за цел да увеличи капацитета на действащата база за съхранение на селскостопанска продукция и да създаде условия за нейното сортиране, пакетиране, експедиране и търговска реализация. В бъдещата разширена база основните технологични процеси ще включват съхранение, сортиране и опаковане на пресни плодове и зеленчуци, изцяло от собственото селскостопанско производство на дружеството.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е осигурено от централната водопроводна мрежа на с. Милево посредством съществуващо водопроводно отклонение от уличния водопровод пред имота. След обединяването на ПИ 48152.13.73 със съществуващия

УПИ I-013072 и формирането на новия УПИ I-13.74, водоснабдяването за питейно-битови нужди на разширената база ще продължи да се осигурява изцяло от съществуващото водопроводно отклонение, без да е необходимо изграждането на нови външни връзки.

Битово-фекалните отпадъчни води от експлоатацията на разширената база ще се заустват в съществуващата в имота водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-013072-База за съхранение на селскостопанска продукция с цел разширяване на съществуваща база чрез присъединяване на съседен имот УПИ I-013073"** в поземлен имот с идентификатор 48152.13.73 по КК и КР на село Милево, местност „Чаирите", Община Садово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV