РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-2178-1/11.09.2026

ДО
Г-Н БОРИС КАЛИБАЦЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „САРИС ПРОПЪРТИ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „КОМАТЕВСКО ШОСЕ" № 35

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Преустройство и промяна на предназначението на кафе-аператив в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – физиотерапия"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.535.3258 в търговски център „ЮГ" по плана на местност „кв. Христо Ботев-Юг", град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБАЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2178/26.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна на предназначението на кафе-аператив в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /АИПСМП/ – физиотерапия в УПИ VIII-535.3258 – жилищно застрояване, обществено облужващи дейности, кв.99А по плана на „кв. Христо Ботев-Юг" в поземлен имот с идентификатор 56784.535.3258 в търговски център „ЮГ" град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив. Ще се обособи амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – физиотерапия оборудван с медицински шкаф, мивка, лекарска кушетка, кабини за електролечение, работна маса с уред за ЕЛТ, зала за ЛФК, чакалня с регистратура и санитарен възел. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата прилежаща пътна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопреносна мрежа на ,,ВиК" ЕООД град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002087 „Марица-Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Преустройство и промяна на предназначението на кафе-аператив в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – физиотерапия"** в поземлен имот с идентификатор 56784.535.3258 в търговски център ,,ЮГ" по плана на местност ,,кв. Христо Ботев-Юг", град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV