РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-1920-3/11.09.2026

ДО
Г-Н МАРТИН БАБКИН
УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТ ФОР Ю" ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ПОДУЯНЕ, УЛ."СТЕФАН КОНСУЛОВ" № 12

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Склад за промишлени стоки"*** *в поземлен имот с идентификатор 11845.9.67 землище на село Войводиново, местност „Полук Тарла", Община Марица, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАБКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1920/28.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ 9.35 нов – прозиводствени,складови, търговски и обществено обслужващи дейности, представляващ поземлен имот с идентификатор 11845.9.67 землище на село Войводиново, местност „Полук Тарла", Община Марица, Област Пловдив. Инвестиционното намерение се прави с цел разширение на съществуващата търговско-складова база в ПИ 9.55 с нов склад, изграден със сглобяема стоманобетонова конструкция. Към момента се изготвя комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ и се предвижда да се обединят двата имота — ПИ 11845.9.55 и ПИ 11845.9.67 в един имот. В съществуващата база се складират и продават полиетиленови пликове, вилици, лъжици, чаши и продукти за кетъринг и еднократна употреба. В новата складова база ще се складират промишлени стоки, предимно кетъринг опаковки и консумативи за еднократна употреба. Сградата ще

бъде с правоъгълна форма, с височина до 12 метра, като към нея ще се долепя административно битова част, разположена в югозапад, която се отделя от складовата част. Предвиждат се 5 паркоместа за служителите, както и ръкави за товарене и разтоварване за 4 тира. Новата складова база, която ще се изгради ще бъде с площ около 3 580,88 кв.м., като застроената площ ще е около 1 975 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води има издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 33740291/07.10.2024г. от БД ИБР. Предвижда се отпадъчните води от новия обект да бъдат включени в този канал за отвеждане до ЛПСОВ, след което ще бъдат заустени в отводнителния канал.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № **ПУ-01-1053-1/08.09.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най–близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Склад за промишлени стоки"** в поземлен имот с идентификатор 11845.9.67 землище на село Войводиново, местност ,,Полук Тарла", Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1053-1/08.09.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV