РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-1912-3/11.09.2026

ДО
Г-Н ПЕТКО ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „5КО СТРОЙ" ЕООД
С. БРАНИПОЛЕ, УЛ. „ЗДРАВЕЦ" № 9

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищно строителство и задънена улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 50.196"*** *в поземлен имот с идентификатор 06077.50.49 по КК и КР на село Бранипoле, местност „Свети Константин", Община Родопи, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1912/28.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 06077.50.49, местност „Свети Константин", по КК и КР на село Бранипoле, Община Родопи, Област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на нови четири УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните УПИ ще се изградят 4 - броя жилищни сгради със задънена улица, в границите на имота и разширение на селскостопански път 50.196. В новообразуваните УПИ ще се изграждат по една жилищна сграда със застроена площ около 250 кв.м.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява през улици от регулацията на населеното място по ул. „Черно море", ул. „Мизия", както и по селскостопански пътища по имот 50.223 – път с трайна настилка обслужващ УПИ от територията на стопански двор и продължението му – имот 50.196 селскостопански път предвиден за разширение до габарит 9.00м. Алтернативен достъп до имота ще е и път 50.585 северно от имота. За обслужване на част от новообразуваните имоти е предвидена задънена улица.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – един сондажен кладенец с дълбочина до 10м. за собствени потребности.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма за всяко УПИ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № **ПУ-01-1055-1/10.09.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство и задънена улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 50.196"** в поземлен имот с идентификатор 06077.50.49 по КК и КР на село Браниполе, местност ,,Свети Константин", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1055-1/10.09.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV