РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-2180-1/11.09.2026

ДО
Г-Н ГЪЛЪБ СТАВРЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТЕКС БЪЛГАРИЯ 2020" ЕООД
С. ПЪРВЕНЕЦ, УЛ. „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 19

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки"*** *в УПИ I-27022 – за производствени и складови дейности, кв. 27, поземлен имот с идентификатор 47295.27.134 по КК и КР на село Марково, местност „Комсала", община Родопи, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАВРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2180/26.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки в УПИ I-27022 – за производствени и складови дейности, кв. 27, поземлен имот с идентификатор 47295.27.134 по КК и КР на село Марково, местност „Комсала", община Родопи, Област Пловдив. Сградата за магазина за промишлени стоки и складове за промишлени стоки ще е решена на две нива, СТБ конструкция и ще е в северозападната част на имота, а складовата част ще бъде на едно ниво разположено югоизточно от магазина за промишлени стоки. Складовата част ще е разположена на нивото на терена и ще е разделена между 4 самостоятелни склада, а в двуетажното тяло на партерно ниво ще се разполага магазина за промишлени стоки, а на второ ниво ще е разположена административна част, която ще обслужва магазина за промишлени стоки и складовете за промишлени стоки. Предвиждат се 11 открити паркоместа в имота на нивото на терена за всички работещи и посетители включително и паркомясто за инвалид. Дейността ще включва търговия и складиране на промишлени стоки. На бъдещата проектирана сграда застроената площ ще е около 1

564,38кв.м., а разгънатата застроена площ от около 1 802,11кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от северозапад от съществуващ Републикански път III-862.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа. Има издадено Становище с №4724512/ 18.02.2026 г. от мрежови регион Пловдив Северозапад на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място, чрез новопроектиран уличен водопровод PE-HD Ф110 по общински път ПИ 47295.27.213 и отпадъчните води ще се заустват в съществуваща улична канализация PE Ф630, съгласно техническо задание от ВиК-Пловдив с Изх. № 47085/ 12.03.2026г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки"** в УПИ I-27022 – за производствени и складови дейности, кв. 27, поземлен имот с идентификатор 47295.27.134 по КК и КР на село Марково, местност ,,Комсала", община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

11.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV