РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.9.2026 г.

X ОВОС-2170-1/11.09.2026

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИНА МАЗНИКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВВГ" ЕООД
С. ПАНИЧЕРИ, УЛ. „ПЕЮ КОЧАНКОВ" № 20

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство и ремонт на съществуваща Кафе-сладкарница в заведение за бързо хранене-Снек бар"*** *в ПИ 593, УПИ I – партиен дом, поща, кв. 51 по КК и КР на село Калояново, Община Калояново, Област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЗНИКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2170/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и ремонт на съществуваща Кафе-сладкарница в заведение за бързо хранене-Снек бар в ПИ 593, УПИ I – партиен дом, поща, кв. 51 по КК и КР на село Калояново, Община Калояново, Област Пловдив. Транспортният достъп до имота ще е от съществуваща пътна инфраструктура.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД по съгласувано съществуващо трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано до имотната граница.

Водозахранването на обекта ще се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и ремонт на съществуваща Кафе-сладкарница в заведение за бързо хранене-Снек бар"** в ПИ 593, УПИ I – партиен дом, поща, кв. 51 по КК и КР на село Калояново, Община Калояново, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV