**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

11.9.2026 г.

X ОВОС-2167-1/11.09.2026

**ДО**
**Г-ЖА АНЕЛИЯ ВИТАНОВА**
**УПРАВИТЕЛ НА „ПОРТАЛ 38" ЕООД**
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГЕОРГИ ДАНЧОВ" № 26,**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Обособяване на производствен участък за смесване и пакетиране на прахообразни и течни почистващи и перилни продукти"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.525.76.2, град Пловдив, район Източен, ул. „Прохлада"№1, община Пловдив, област Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИТАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2167/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда обособяване на малък производствен участък с площ 70 кв.м. в съществуващ обект с промишлено предназначение за смесване и пакетиране на прахообразни и течни почистващи и перилни продукти в поземлен имот с идентификатор 56784.525.76.2, град Пловдив, район Източен, ул. „Прохлада"№1, община Пловдив, област Пловдив. Производственият процес ще включва следните основни етапи: - дозиране на суровини, механично смесване, пакетиране в крайни опаковки, съхранение на готова продукция. Новата дейност ще включва смесване и пакетиране на прахообразни и течни почистващи и перилни продукти, чрез механично смесване на готови суровини. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда с промишлен статут, без промяна на предназначението и без необходимост от строителни дейности.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа и ще са от битов характер и ще се формират основно от измиване на съдове и оборудване и санитарно-битови нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обособяване на производствен участък за смесване и пакетиране на прахообразни и течни почистващи и перилни продукти"** в поземлен имот с идентификатор 56784.525.76.2, град Пловдив, район Източен, ул. ,,Прохлада“№1, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV