РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.9.2026 г.

X ОВОС-2196-1/08.09.2026

ДО
„БигАрена" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ТИТЮКОВ
С. ЦАРАЦОВО,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствена, складова, логистична база"*** *в УПИ 101.2 - производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 78080.101.2 по КК на с. Царацово, местност „Баткън", община Марица, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2196/27.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствена, складова, логистична база" в УПИ 101.2 - производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 78080.101.2 по КК на с. Царацово, местност „Баткън", община Марица, обл. Пловдив със застроена площ /ЗП/ от 3612,84 кв. м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 4680,91 кв. м. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с частично второ ниво и полуетаж /мецанин/. Сградата ще се състои от производствена зона, складова зона, битови помещения и административна част. Производствената част включва машина за сортиране, машина за поставяне на етикети и зона за експедиция. Предвидени са места за паркиране и гариране - за обекта са 40 бр. Транспортния достъп до имота ще се осъществи по път с идентификатор 78080.134.345 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт". Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по пътища с идентификатори 78080.134.345, 78080.134.349 и 78080.94.86, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD⌀250 по път с идентификатор 78080.94.416.В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,

BG0002087 „Марица-Пловдив” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, логистична база“** в УПИ 101.2 - производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 78080.101.2 по КК на с. Царацово, местност „Баткън“, община Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV