РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.9.2026 г.

Х ОВОС-2142-1/08.09.2026

ДО
„ВП БРАНДС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ДРУЖЕСТВОТО:
Г-Н ПАПАЗОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Проектиране, изграждане и експлоатация на Изба № 5 към съществуваща винарска изба в гр. Съединение"*** *в УПИ I-„Винпром", кв. 125, идентичен с ПИ с идентификатор 70528.501.3047 по КК на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив с административен адрес: гр. Съединение, ул."Пирин планина" № 1.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2142/21.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проектиране, изграждане и експлоатация на нова самостоятелна сграда - Изба № 5, към съществуващата винарска изба в гр. Съединение, собственост на „ВП БРАНДС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД. Предвижда се изграждане на нова самостоятелна производствена сграда - Изба № 5, със застроена площ 343,76 кв. м. Сградата ще бъде предназначена за съхранение, ферментация и отлежаване на вина. В нея ще бъдат разположени технологични съдове с общ обем 525 куб. м. ИП е свързано със съществуващата производствена дейност на предприятието и представлява разширение/вътрешна реорганизация на наличната производствена инфраструктура, без увеличаване на общия производствен капацитет на съществуващата винарска дейност. В Изба № 5 не се предвижда приемане и преработка на грозде.

Основните технологични дейности ще включват: Постъпване на виноматериали от съществуващата производствена система; Ферментация; Съхранение; Отлежаване; Технологичен контрол и поддържане на необходимите температурни условия и Периодично почистване и санитарна обработка на технологичните съдове и помещения.

Имотът е електроснабден и водоснабден. Не се предвижда изграждане на нова самостоятелна водоснабдителна или електроснабдителна система. При експлоатацията на обекта ще се формират: производствени отпадъчни води от измиване и почистване на технологичното оборудване и помещенията; битово-фекални отпадъчни води от персонала и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система и пречиствателна станция. Не се предвижда увеличение на общото водопотребление на площадката извън капацитета на съществуващата водоснабдителна система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002086 „Оризища Цалапица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проектиране, изграждане и експлоатация на Изба № 5 към съществуваща винарска изба в гр. Съединение“** в УПИ I-„Винпром“, кв. 125, идентичен с ПИ с идентификатор 70528.501.3047 по КК на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив с административен адрес: гр. Съединение, ул.“Пирин планина“ № 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV