РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.9.2026 г.

X ОВОС-2162-1/08.09.2026

ДО
Г-ЖА РАДИКОВА
Г-Н РАДИКОВ
ГР. ПЛОВЕДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова база за промишлени стоки с административно - битова част"*** *в поземлен имот с идентификатор 99088.21.38, Местност „Под селото" и транспортен достъп през ПИ № 99088.19.100, Местност „Бахчалъка" в землището на гр. Асеновград-Долни воден, Община Асеновград, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДИКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2162/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 99088.21.38 за Складова база за промишлени стоки с административно - битова част, Местност „Под селото" и изработване на ПУП-ПП за промяна предназначение на ПИ 99088.19.100 за транспортен достъп, Местност „Бахчалъка" в землището на гр. Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на монолитна сграда за административно - битова част и хале за складова база за промишлени стоки. Транспортния достъп ще се осъществи от северната част на имота по общински път с ИД 99088.19.100 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Водоснабдяването ще се осъществи от водопровода на кв. „Долно Воден" по общински път, северно от имота. Електрозахранването ще се осъществи от трафопост в съседен имот експлоатиран от съответното дружество. Отпадните битови води ще се заустват в непропусклив резервоар, ситуиран в имота.

Имотите и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки с административно - битова част"** в поземлен имот с идентификатор 99088.21.38, Местност „Под селото" и транспортен достъп през ПИ № 99088.19.100, Местност „Бахчалъка" в землището на гр. Асеновград-Долни воден, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV