РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.9.2026 г.

X ОВОС-2182-1/04.09.2026

ДО
Г-ЖА, СТЕФАНОВА
Г-Н СТЕФАНОВ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение:* ***„Жилищно строителство в УПИ 10.159 – жилищно застрояване"*** *в поземлен имот с идентификатор 02974.10.159 по КК и КР на село Бачково, местност „Срещу", Община Асеновград, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2182/26.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ново строителство на една жилищна сграда с височина до 10 метра в УПИ 10.159 – жилищно застрояване в поземлен имот 02974.10.159 по КК и КР на село Бачково, местност „Срещу", Община Асеновград, Област Пловдив. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи от нов електропровод чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Асеновград.

Водозахранването за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имотът, с идентификатор 02974.10.159 по КК и КР на село Бачково, местност „Срещу", Община Асеновград, Област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни"**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан"**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо

режимите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни”** и защитена зона **BG0002073 „Добростан”.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни”** и **BG0002073 „Добростан”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в УПИ 10.159 – жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 02974.10.159 по КК и КР на село Бачково, местност „Срещу“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV