РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.9.2026 г.

X ОВОС-2160-1/04.09.2026

ДО
Г-Н ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНКО ГРУП" ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ПАНЧАРЕВО,
С. КАЗИЧЕНЕ,

Относно: *Уведомление за план :* ***„ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 78080.112.366 /УПИ 112.366 - складова база/, 78080.112.326 /УПИ 112 326- складова база / и 78080.112.324 в землището на с. Царацово, община Марица, Местност „Юртови", област Пловдив и за смяна предназначението на земята на ПИ 78080.112.326 и 78080.112.324 в складова база за промишлени стоки".***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2160/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията настоящия план се предвижда изработване проект ПУП-ПРЗ за обединяване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 78080.112.366 /УПИ 112.366 - складова база/, 78080.112.326 /УПИ 112 326- складова база / и 78080.112.324 в землището на с. Царацово, община Марица, област Пловдив и за смяна предназначението на земята на ПИ 78080.112.326 и 78080.112.324 в складова база за съхранение на пакетирани хранителни и промишлени стоки. ИП е за разширение на УПИ 112.366 - Складова база, в границите, на който има изградена и въведена в експлоатация логистична база. Предвижда се разширение на складовата база и/или изграждане на нови логистично-складови бази, за съхранение на пакетирани хранителни и промишлени стоки. Имотът е захранен с ток, вода, транспортен достъп от север по общински път. Новообразуваните УПИ ще ползва присъединеният имот към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение юг" ЕАД. Необходимите водни количества за питейно-битови, санитарни и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø110. По данни от „ВиК" ЕООД гр. Пловдив, в района на обекта не се експлоатира канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадъчни води да се отвеждат към съществуваща и функционираща площадкова канализационна мрежа и съществуваща пречиствателна станция за 5ЕЖ в съседен имот ПИ 78080.112.366, който е собственост на Възложителя. Пречистените битови отпадъчни води ще се заустват в РЕ вкопан резервоар с обем 12 м^3. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно по терена.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 78080.112.366 /УПИ 112.366 - складова база/, 78080.112.326 /УПИ 112 326- складова база / и 78080.112.324 в землището на с. Царацово, община Марица, Местност „Юртови", област Пловдив и за смяна предназначението на земята на ПИ 78080.112.326 и 78080.112.324 в складова база за промишлени стоки"** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV