РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

1.9.2026 г.

X ОВОС-2125-1/01.09.2026

ДО
Г-Н МИНЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ФЕЙВЪРИТС" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствено хале за обработка и сглобяване на корпусни елементи за мебели"*** *в поземлен имот с идентификатор 35095.501.529, УПИ VII, производствени и обслужващи дейности, кв. 6а по плана на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2125/20.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено предприятие за обработка и сглобяване на корпусни елементи за мебели в УПИ VII, производствени и обслужващи дейности, кв. 6а, идентичен с ПИ с идентификатор 35095.501.529 по КК и КР на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив. Новата производствена сграда ще се ситуира в северната част на имота, със ЗП 610,47 кв.м., която представлява едноетажно производствено хале, предназначено за обработка и сглобяване на корпусни елементи за мебели. В сградата са предвидени две работни зали. Основната работна зала е със застроена площ 300.94 кв.м, а втората работна зала е със застроена площ 79.92 кв.м. Към тях са предвидени техническо помещение, офис, съблекалня, складови помещения, стая за почивка, WC и баня. Производственият процес е свързан с обработка и сглобяване на корпусни елементи за мебели. Предвидени са паркоместа за работещи и служители, в рамките на имота. Транспортният достъп ще се осъществи от прилежащите общински улици от изток и юг. Електрозахранването на имота е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество Електроразпределение Юг" ЕАД от най-близката точка. Водоснабдяването на имота е съществуващо, изпълнено от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води от новия производствен обект ще се отвеждат в съществуващата площадкова канализация, откъдето ще се заустват към съществуващата водоплътна изгребна яма, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия”,** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено хале за обработка и сглобяване на корпусни елементи за мебели"** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.529, УПИ VII, производствени и обслужващи дейности, кв. 6а по плана на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV