РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.9.2026 г.

X ОВОС-2176-1/04.09.2026

ДО
Г-Н ЧЕВИК
УПРАВИТЕЛ НА „ЧЕВИК КЪНСТРАКШЪН" ЕООД
С. СТРЯМА,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за изменение на урегулирани поземлени имоти V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300, X-300, XI-300, кв.78 и застрояване"*** *в урегулирани поземлени имоти V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300, X-300, XI-300, кв.78 по плана на село Стряма, Община Раковски, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕВИК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2176/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за изменение на урегулирани поземлени имоти V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300, X-300, XI-300, кв.78 по плана на с. Стряма, общ. Раковски област Пловдив, като от тях ще се образуват два нови УПИ XVIII-1758 и XIX-1759, кв. 78 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски. Предвижда се новият УПИ XVIII-1758, който е образуван от V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300 да е с площ 2843кв.м с отреждане - установено предназначение - жил. застрояване, търговска и общ. обсл. дейности, а новият XIX-1759, който е образуван от X-300, XI-300 да е с площ 1231 кв.м с отреждане - установено предназначение - жил. застрояване, търговска и общ. обсл. дейности кв.78 по плана на с. Стряма, общ. Раковски. Предвижда се в новообразуваните УПИ да се изградят магазини за отдаване под наем и складове за съхранение на промишлени стоки – авточасти. Транспортният достъп ще се осъществява по общински път от изток в землището на с. Стряма.

Електрозахранването е съществуващо и се осъществява от електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към уличната водопроводна мрежа в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за изменение на урегулирани поземлени имоти V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300, X-300, XI-300, кв.78 и застрояване"** в урегулирани поземлени имоти V-300, VI-300, VII-300, VIII-300, IX-300, X-300, XI-300, кв.78 по плана на село Стряма, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV