РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.9.2026 г.

Х ОВОС-2119-1/04.09.2026

ДО
Г-Н , ГОСПОДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ" ООД
ГР.ДОБРИЧ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Склад за строителни материали и материали за мебелно производство в УПИ 29.31 – производствени, складови и обществено-обслужващи дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 66915.29.31 по КК и КР на село Скутаре, местност „Йотов Герен", Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОСПОДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2119/19.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали и материали за мебелно производство в УПИ 29.31 – производствени, складови и обществено-обслужващи дейности *в поземлен имот с идентификатор 66915.29.31 по КК и КР на село Скутаре, местност „Йотов Герен", Община Марица, Област Пловдив.* Новият склад ще е с няколко функционални зони – складова част за строителни материали и материали за мебелно производство, складова част за обков и кант, логистично обслужване и мострена зала за излагане на предлаганите стоки. Складовата част за строителни материали, мебелни плоскости и логистика е решена на един етаж. Складовата част за обков и кант е решена на два етажа, като на втория етаж са предвидени административни, битови и обслужващи помещения. Мострената зала е решена на един етаж, с обособени офис и санитарно помещение. Транспортният достъп на имота се осъществява по път с идентификатор 66915.29.38, разположен северно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ1kV по съгласувано трасе от БКТП ситуирано в ПИ с идентификатор 66915.29.20 до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод РЕ-HDФ90 по път с идентификатор 66915.29.38 по КК и КР на село Скутаре, Община Марица.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за строителни материали и материали за мебелно производство в УПИ 29.31 - производствени, складови и обществено-обслужващи дейности"** в поземлен имот с идентификатор 66915.29.31 по КК и КР на село Скутаре, местност „Йотов Герен", Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV