РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

1.9.2026 г.

X ОВОС-2165-1/01.09.2026

ДО
Г-Н МЛАДЕНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност"*** *в поземлен имот с идентификатор 78080.82.13 по КК на с. Царацово, местност „Радиновски герен", община Марица, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2165/25.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 78080.82.13 по КК на с. Царацово, местност „Радиновски герен", община Марица, обл. Пловдив с цел отреждане на 1 /един/ урегулиран поземлен имот(УПИ) за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки, в който ще се съхраняват битови електро уреди - бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели. Транспортния достъп до имота ще се осъществи през ПИ с идентификатори 78080.81.308 и 78080.80.346 с НТП „За местен път", и ПИ с идентификатор 78080.80.14 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV, от кабелни муфи 20 kV, извод ВС "Калина", подстанция "Царацово" по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, през пътища с идентификатори 78080.80.14 и 61412.18.410 към съществуващ водопровод PE-HD⌀160 по път с идентификатор 61412.18.407. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0002086 „Оризища Цалапица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност"** в поземлен имот с идентификатор 78080.82.13 по КК на с. Царацово, местност „Радиновски герен", община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV