РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

1.9.2026 г.

X ВОС-2144-1/01.09.2026

ДО
Г-ЖА ЖЕЛЕВА
Г-ЖА УЗУНОВА
ГР.СОФИЯ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствена, складова, и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки, офис, жилищни сгради и транспортен достъп през ПИ 73242.225.881–селскостопански път"*** *в поземлен имот с идентификатор 73242.225.133 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2144/21.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ, обособяване на два нови УПИ с отреждане за Производствена, складова, и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 73242.225.133 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив. Предвижда се във всеки от двата нови УПИ да се изградят складове за съхранение на промишлени стоки, офис и жилищна сграда. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по път ПИ с ИД 73242.225.881 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осигури чрез присъединяване към обществената водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник",** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствена, складова, и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки, офис, жилищни сгради и транспортен достъп през ПИ 73242.225.881–селскостопански път"** в поземлен имот с идентификатор 73242.225.133 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

1.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV