РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.8.2026 г.

X ОВОС-2097-1/28.08.2026

ДО
Г-Н ГИНОВ
С.ТРУД,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 73242.101.68 по КК и КР на село Труд, местност „Гарваница", Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2097/17.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне на ПУП-ПРЗ и обособяването на 4 броя нови УПИ с отреждане за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 73242.101.68 по КК и КР на село Труд, местност „Гарваница", Община Марица, Област Пловдив. Предвижда се във всеки един нов УПИ да се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 метра – общо 4 броя жилищни сгради. Транспортното обслужване на новите УПИ ще се осъществява от прилежащ на имота път ПИ с ИД 73242.501.1810 по КК и КР на село Труд, Община Марица.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осигури чрез присъединяване уличен водопровод, който е част обществената водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място..

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на

околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник",** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 73242.101.68 по КК и КР на село Труд, местност „Гарваница", Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

28.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV