РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.8.2026 г.

Х ОВОС-1685-3/28.08.2026

ДО
Г-ЖА БЪЧВАРОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н ГЕОРГИЕВ
С. БЕЛАЩИЦА,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно застрояване"*** *в ПИ с №18277.2.602 в землището на с. Гълъбово, местност „Кутел", община Куклен, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО БЪЧВАРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1685/25.06.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 18277.2.602, землище на с. Гълъбово, местност „Кутел", общ. Куклен, обл. Пловдив и образуване на два урегулирани поземлени имота /УПИ/ за жилищно строителство. Предвижда се изграждане на по една еднофамилна жилищна сграда във всеки УПИ. Транспортния достъп до имота ще се осъществи през ПИ с идентификатор 18277.2.933 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на експлоатационното дружество. Поради липса на водопроводна мрежа в района, ще се изгради нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се осигурява доставка на трапезна или минерална вода и ползване на диспенсъри на база сключен абонаментен договор. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна, изгребна яма по одобрен проект.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-970-1/25.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване"** в ПИ с №18277.2.602 в землището на с. Гълъбово, местност „Кутел", община Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-970-1/25.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

28.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV