РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.8.2026 г.

X ОВОС-2149-1/27.08.2026

ДО
„ДХР ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ХРИСТАКИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова база за селскостопанска продукция и техника – търговски обект"*** *в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.355 и ПИ 06077.20.356 в землището на с. Браниполе, местност „Герена", общ. Родопи, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТАКИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2149/24.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на ПИ 06077.20.355 и ПИ 06077.20.356 за обединяване с УПИ 20.1067-складова база за селскостопанска продукция и техника (ПИ 06077.20.1067) с цел образуване на един урегулиран поземлен имот(УПИ) за обект: складова база за селскостопанска продукция и техника-търговски обект. Планът за регулация предвижда отреждането на 1бр. урегулиран поземлен имот с площ 8394кв.м+4242 кв.м(складова база за селскостопанска продукция и техника-търговски обект),1бр. ПИ за разширение на път с площ 202кв.м.+ 56 кв.м (ПИ за разширение на път пред ПИ 06077.20.1067). Предвижда се на площадката в границите на новопроектирания урегулиран поземлен имот да бъдат изградени 2бр. сгради, едноетажни за складова база за селскостопанска продукция и техника–търговски обект. Транспортния достъпът до имотите се осъществява през съществуващи общински пътища от северозапад ПИ 06077.20.67 и от югоизток ПИ 06077.20.59, с. Браниполе, местност „Герена" с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Водоснабдяването ще се реализира от съществуващ уличен водопровод PE-HD160 по прилежащия към имота общински път от югоизток. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи с нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница, след получаване на становище от ЕВН. Отпадъчните водни количества битови отпадъчни води ще се отвеждат до площадкова канализация която ще се зауства във водоплътна изгребна яма изградена в имота. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на имота.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за селскостопанска продукция и техника – търговски обект"** в поземлени имоти с идентификатори 06077.20.355 и ПИ 06077.20.356 в землището на с. Браниполе, местност „Герена", общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV