РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.8.2026 г.

X ОВОС-2122-1/24.08.2026

ДО
Г-Н АНГЕЛ КУКОВ
УПРАВИТЕЛ НА РАДИО С.О.С ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ТЕОФАН РАЙНОВ" № 3

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Спортно увеселителен комплекс с апартхотел и жилищни сгради за постоянно целогодишно обитаване и басейни в УПИ VIII-540.341-спортно усевеселителен комплекс от кв.33 нов/4-стар, гр. А-10,11"*** *– поземлен имот с идентификатор 56784.540.341 по плана на ЖК ,,Тракия", град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив-ЕТАП 1*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2122/20.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на спортно увеселителен комплекс с апартхотел и жилищни сгради за постоянно целогодишно обитаване и басейни в УПИ VIII-540.341-спортно увеселителен комплекс от кв.33 нов/4-стар, гр. А-10,11 в поземлен имот с идентификатор 56784.540.341 по плана на ЖК ,,Тракия", град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив-ЕТАП 1. Предвижда се вътрешно преустройство на партера за секции АБВ, в това число ще се променят и някои магазини като площ, съществуващият ресторант ще се премахне, в секция В ще се обособи офис и ново двураменно стълбище от сутеренно ниво за секции А,Б,В. На мястото на платформата за автомобили ще се промени входа към него от сутеренно ниво, зазижда се странично терасата в секция В към съществуващия хотел и вътрешно преустройство на ап.В41 на к.+27.50 и ще се поставят метални ажурни слънцезащитни готови елементи на к.+27.50.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа към сградната ВиК инсталация на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Спортно увеселителен комплекс с апартхотел и жилищни сгради за постоянно целогодишно обитаване и басейни в УПИ VIII-540.341-спортно усевеселителен комплекс от кв.33 нов/4-стар, гр. А-10,11"** – поземлен имот с идентификатор 56784.540.341 по плана на ЖК ,,Тракия“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив-ЕТАП 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV