РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.8.2026 г.

X ОВОС-1725-3/24.08.2026

ДО
Г-ЖА ЗЛАТАНОВА
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в ПИ с идентификатор 99087.238.37 по КК и КР на град Асеновград, квартал Горни Воден, местност „Барадис", община Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1725/02.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 99087.238.37 по КК и КР на град Асеновград, квартал Горни Воден, местност „Барадис", община Асеновград, област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на едно ново УПИ за жилищно строителство и обслужваща улица – за местен път за транспортен достъп. Ще се изгражда еднофамилна едноетажна жилищна сграда с моноолитна стоманобетонна конструкция. Общата площ на целият имот е 1664 кв.м. Транспортният достъп ще се осъществява от местен път ПИ №99087.238.75 и ПИ №99087.238.79, към който е предвидена процедура по разширението му с Решение №697 от редовното заседание с Протокол №20 от 30.04.2025 г.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствена фотоволтаична централа поставена на покрива.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде чрез алтернативен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10м.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-946-1/21.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН

на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при спазване на определени условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най –близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 99087.238.37 по КК и КР на град Асеновград, квартал Горни Воден, местност ,,Барадис", община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-946-1/21.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

23.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV