РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.8.2026 г.

Х ОВОС-2098-1/20.08.2026

ДО
Г-Н МАТЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАТЕЕВ И ФРАТЕВ" ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство, реконструкция, надстройка и пристройка на сграда с идентификатор 06505.501.1102.1 в център за извънкласно обучение за младежи в УПИ III*** *- училище, кв. 82* ***по ПУП на с. Брестовица***" *в поземлен имот с идентификатор 06505.501.1102 по КК и КР на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2098/18.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция, надстройка и пристройка на сграда с идентификатор 06505.501.1102.1 в център за извънкласно обучение за младежи в УПИ III – училище, кв. 82 по ПУП на с. Брестовица в поземлен имот с идентификатор 06505.501.1102 по КК и КР на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда изграждане на 3 сгради, които са функционално свързани и образуващи единен образователен комплекс със обща застроена площ /ЗП/ от 898,60 кв. м. и обща разгъната застроена площ /РЗП/ от 2098,30 кв.м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване. Сградите са разделени на ясно разпознаваеми функционални зони – сграда № 1, включваща учебен корпус и общежития, сграда № 2, включваща учебен корпус и обслужващ блок, и сграда № 3, предназначена за спортна зала. Сграда № 1 и сграда № 2 са решение на по три нива. Сграда № 3 е решена на едно ниво. Разпределението е организирано в няколко функционално обособени части, свързани чрез коридори, стълбища и топла връзка. Предвидено е подземно ниво на служещо за предимно складови и технически помещения. Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „Кирил и Методий" (ПИ 06505.501.1822), разположена северно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от табло ниско напрежение с координати 42.07554, 24.59893, ТП "Черква", извод СН "Брестовица", подстанция "Хр. Смирненски", по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод Е0125 по път с идентификатор 06505.501.1825.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция, надстройка и пристройка на сграда с идентификатор 06505.501.1102.1 в център за извънкласно обучение за младежи в УПИ III** - училище, кв. 82 **по ПУП на с. Брестовица**“ в поземлен имот с идентификатор 06505.501.1102 по КК и КР на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV